

Số: 1815/UBND-TNMT
V/v trả lời đơn thư công dân

TP. Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Hộ ông Lê Văn Long, địa chỉ SN 01, ngõ 05,
đường Lý Tự Trọng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh.

UBND thành phố tiếp tục nhận được đơn đề nghị của ông Lê Văn Long, địa chỉ SN 01, ngõ 05, đường Lý Tự Trọng, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung đơn, UBND thành phố có ý kiến như sau:

1. Về hồ sơ đo đạc ngày 02/9/1995:

- Đất của các hộ có nguồn gốc sử dụng từ đất ông Lê Văn Long theo hồ sơ 371 bao gồm: Đất ở Dương Thị Đức (nhận chuyển nhượng từ ông Lê Văn Long) tại thửa số 99, tờ bản đồ số 19, diện tích $105,6m^2$, có kích thước chiều rộng tám đường tổ dân phố là 7,29m; Đất ở Lê Văn Long (nay đã chuyển nhượng một phần diện tích đất cho bà Lê Thị Sen và một phần cho bà Lê Thị Hồng Vân) tại các thửa: thửa số 98, tờ bản đồ số 19, diện tích $202,5m^2$; thửa số 118, tờ bản đồ số 19, diện tích $86,6m^2$; thửa số 119, tờ bản đồ số 19, diện tích $89,2m^2$ và chiều rộng kích thước cạnh tám đường tổ dân phố là $6,31m+5,63m=11,94m$; diện tích là $202,5m^2+86,6m^2+89,2m^2=378,3m^2$. Theo hồ sơ 371 thì tổng kích thước chiều rộng các cạnh tám đường tổ dân phố của các hộ có đất có nguồn gốc từ đất ông Lê Văn Long là $11,94m+7,29m=19,23m$ và tổng diện tích đất của các hộ có nguồn gốc đất sử dụng từ đất ông Lê Văn Long là $105,6m^2+378,3m^2=483,9m^2$.

- Hiện trạng đất ở của các hộ có nguồn gốc sử dụng từ đất ông Lê Văn Long bao gồm: Đất ở bà Dương Thị Đức có diện tích $96,3m^2$ và kích thước chiều rộng tám đường tổ dân phố là 7,07m; Đất ở bà Lê Thị Sen có diện tích $89,2m^2$ và kích thước chiều rộng tám đường tổ dân phố là 6,57m; Đất ở bà Lê Thị Hồng Vân có diện tích $61,8m^2$ và kích thước chiều rộng tám đường tổ dân phố là 5,07m; mương thoát nước rộng 1,0m. Như vậy, hiện trạng sử dụng đất của các hộ có nguồn gốc sử dụng đất từ ông Lê Văn Long có kích thước chiều rộng tám đường tổ dân phố là 1,0m (mương thoát nước)+ 7,07m (chiều rộng đất bà Dương Thị Đức)+ 6,57m (chiều rộng đất bà Lê Thị Sen) + 5,07m (chiều rộng đất bà Lê Thị Hồng Vân) = 19,71m; Diện tích hiện trạng sử dụng là $96,3m^2+89,2m^2+61,8m^2+247,6m^2=494,9m^2$.

2. Về kết quả kiểm tra ngày 25/3/2004: Đề nghị hộ gia đình ông cung cấp và nêu rõ nội dung ông đề nghị làm rõ.

3. Biên bản kiểm tra thực địa của phường và thành phố:

Ngày 12/4/2017, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đã phối hợp với phòng Quản lý đô thị và UBND phường Bắc Hà tiến hành kiểm tra thực địa đất của các hộ có nguồn gốc sử dụng từ đất ông Lê Văn Long, kết quả như sau:

Đất ở bà Dương Thị Đức có chiều rộng mặt tiền bóm đường tổ dân phố là 6,97m.

Đất ở bà Lê Thị Sen có chiều rộng mặt tiền bóm đường tổ dân phố là 6,6m.

Đất ở bà Lê Thị Hồng Vân có chiều rộng mặt tiền bóm đường tổ dân phố là 5,04m.

Mương thoát nước có chiều rộng là 1,0m.

Như vậy, hiện trạng tổng chiều rộng mặt tiền bóm đường tổ dân phố đối với các hộ có đất có nguồn gốc từ đất ông Lê Văn Long là $1,0m+6,97m+6,6m+5,04m = 19,61m$.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 20/3/2006:

Ngày 20/3/2006, ông Lê Văn Long và bà Lưu Thị Tâm đã được UBND thị xã Hà Tĩnh (nay là thành phố Hà Tĩnh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (AĐ 504637) với diện tích $397,9m^2$ và kích thước chiều rộng bóm đường tổ dân phố là 13,0m.

5. Biên bản ranh giới thửa đất ngày 08/6/1996:

Ngày 08/6/1996, chủ sử dụng đất và các hộ liền kề đã ký xác nhận kết quả đo đạc năm 1995.

6. Việc cấp Giấy CN QSD đất của bà Phan Thị Thu Hiền liền kề khi không có chữ ký của ông về việc giáp ranh thửa đất:

Ngày 21/4/2016, bà Phan Thị Thu Hiền đã có đơn kê khai nội dung đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích $136,5m^2$ và đã được UBND phường Bắc Hà xác nhận ngày 26/4/2016. Ngày 25/4/2016, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã phối hợp với UBND phường Bắc Hà xác nhận hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký của bà Phan Thị Thu Hiền. Qua kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của bà Phan Thị Thu Hiền cho thấy diện tích sử dụng đất hiện trạng của bà Phan Thị Thu Hiền là $136,5m^2$ tăng $0,3m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp của bà Phan Thị Thu Hiền ($136,2m^2$) và kích thước các cạnh không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Vì vậy, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận vào hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố đề nghị UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Thu Hiền theo đúng quy định tại

Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

UBND thành phố trả lời đề hộ ông Lê Văn Long được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT-UBND thành phố;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Các phòng: TN và MT; Thanh tra;
- UBND phường Bắc Hà;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TNMT.
- Gửi: + Bản giấy các TP không nhận được bản điện tử.
+ Bản điện tử các TP còn lại.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Hà Văn Trọng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /UBND -TNMT
V/v trả lời đơn thư công dân

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2017

Kính gửi: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tam, địa chỉ số nhà 98, đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Ngày 14/6/2017, UBND thành phố tiếp tục nhận được đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tam, địa chỉ tại số nhà 98, đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung Văn bản, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Nội dung kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tam đã được UBND thành phố trả lời tại các Văn bản: số 1194/UBND-TNMT ngày 29/5/2017 và số 1360/UBND-TNMT ngày 13/6/2017 (*Sao gửi các Văn bản trả lời kèm theo*). Việc cấp đổi giấy CN QSD đất cho hộ gia đình ông căn cứ vào hiện trạng sử dụng hợp pháp đất và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình ông.

UBND thành phố trả lời để hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tam được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Thành ủy (để B/C);
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT-UBND thành phố;
- Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Chánh Văn phòng Thành ủy;
- Các phòng: TN và MT; Thanh tra;
- UBND phường Trần Phú;
- Lưu: VT, TNMT.
- Gửi: Bản giấy và bản điện tử.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Trọng

UBND THÀNH PHỐ HÀ TĨNH
PHÒNG TN & MT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /BC-TNMT

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2016

Kính gửi: UBND thành phố Hà Tĩnh.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của hộ bà Trần Thị Hà, địa chỉ: khối phố Tiên Phong - Phường Thạch Quý - Thành phố Hà Tĩnh. Sau khi kiểm tra hồ sơ, phòng TN-MT có ý kiến như sau:

Đất của hộ bà Trần Thị Hà thuộc vào diện đất cấp trái thẩm quyền do UBND xã Thạch Quý (nay phường Thạch Quý) thu tiền cấp đất năm 1994 (tại phiếu thu số 67 ngày 19/5/1994 với số tiền là 1.100.000đ và đã được UBND phường Thạch Quý xác nhận là đã nộp đủ tiền theo yêu cầu của UBND xã Thạch Quý tại thời điểm đó) nhưng chưa được bàn giao đất tại thực địa.

Năm 2013 UBND thành phố thực hiện Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân được giao đất làm nhà ở sai thẩm quyền

và từ đó đến nay UBND phường Thạch Quý vẫn chưa có đất để giao cho hộ gia đình. Qua kiểm tra thực tế thì hiện nay hộ gia đình bà Hà vẫn chưa có đất ở phải sống chung nhà với anh trai nên đang có nhu cầu thực sự về đất ở.

Theo đề xuất của UBND phường Thạch Quý thì hiện nay trên địa bàn phường, tại khu quy hoạch dân cư Bò Sữa còn một lô số 60 chưa xét cấp cho ai xin được xét cấp đổi cho hộ gia đình. Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, phòng TN-MT nhất trí với đề xuất của UBND phường Thạch Quý, kính đề nghị UBND thành phố giao UBND phường Thạch Quý xét giao lô đất trên cho hộ gia đình bà Hà thay thế lô đất đã cấp năm 1994 mà chưa có đất.

Kính đề nghị UBND Thành phố xem xét quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT-UBND Thành phố;
- Lưu: Phòng TN-MT.

Q. TRƯỞNG PHÒNG

Trương Quốc Long